

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №33**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	2 153 882,16	
1.1 в том числе: текущий ремонт	354 379,05	29 531,59
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 393 303,96	116 108,66
1.3 услугу управления	318 427,55	26 535,63
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	87 771,60	7 314,30
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	323 145,05	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	145
в том числе : отопление (шт.)	41
водоснабжение (шт.)	47
водоотведение (шт.)	16
электроснабжение (шт.)	19
конструктивные элементы (шт.)	18
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС	1 224,01
Утепление вентиляционной шахты в чердачном помещении над ка. №98	990,39
Вывоз и размещение снега на специализированном полигоне	119 238,00
Замена доводчика (подъезд 1)	1 373,23
Разработка рабочего проекта УУ (подъезды 1,2)	23 219,03
Благоустройство территории,отсыпка грунтом	26 058,38
Окраска забора	13 031,17
Ремонт сетей ТВС в подвале	1 754,21
Отсыпка грунтом	34 650,00
Замена сетей канализации кв. №24	38 215,00
Установка нового оборудования в УУ (2-й узел)	18 215,12
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	277 968,54
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	110 505,72
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	186 916,23
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	473 689,20

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 1
Частичная замена напольной плитки	подъезд 1,2,3
Монтаж противоскользящих ковриков в тамбурах	подъезд 2
Замена труб по ТВС d 57мм	
Поверка приборов	